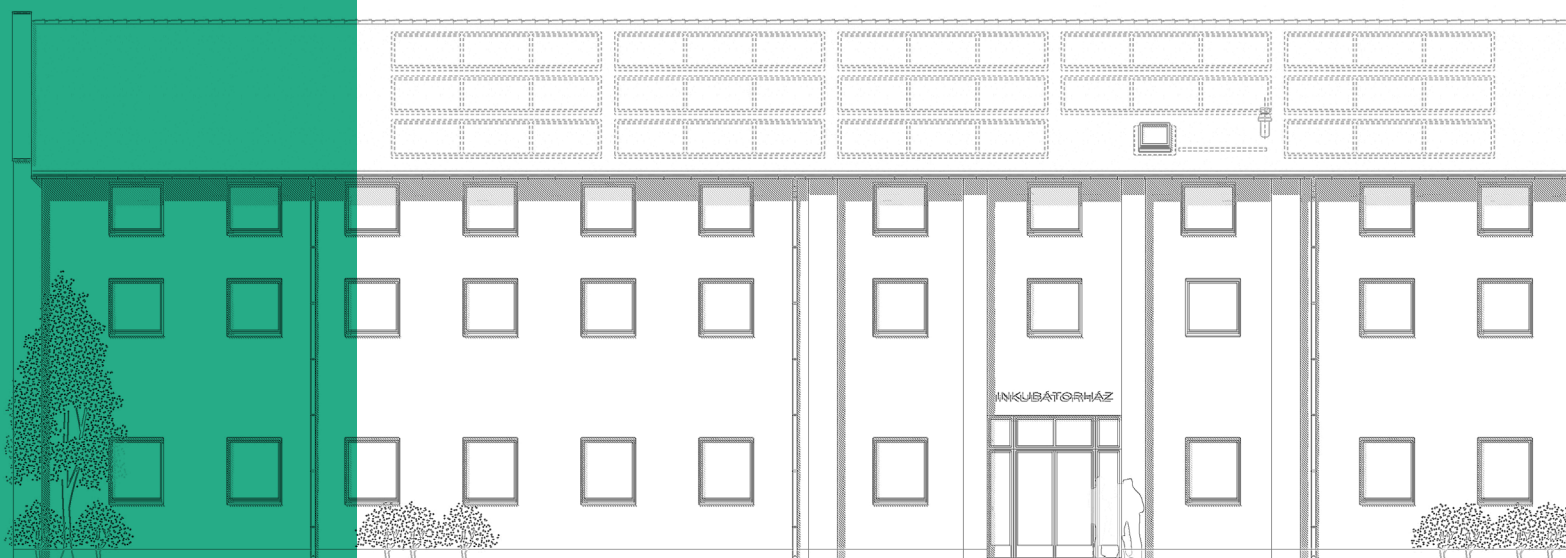


Inkubátorház-fejlesztés Pápán

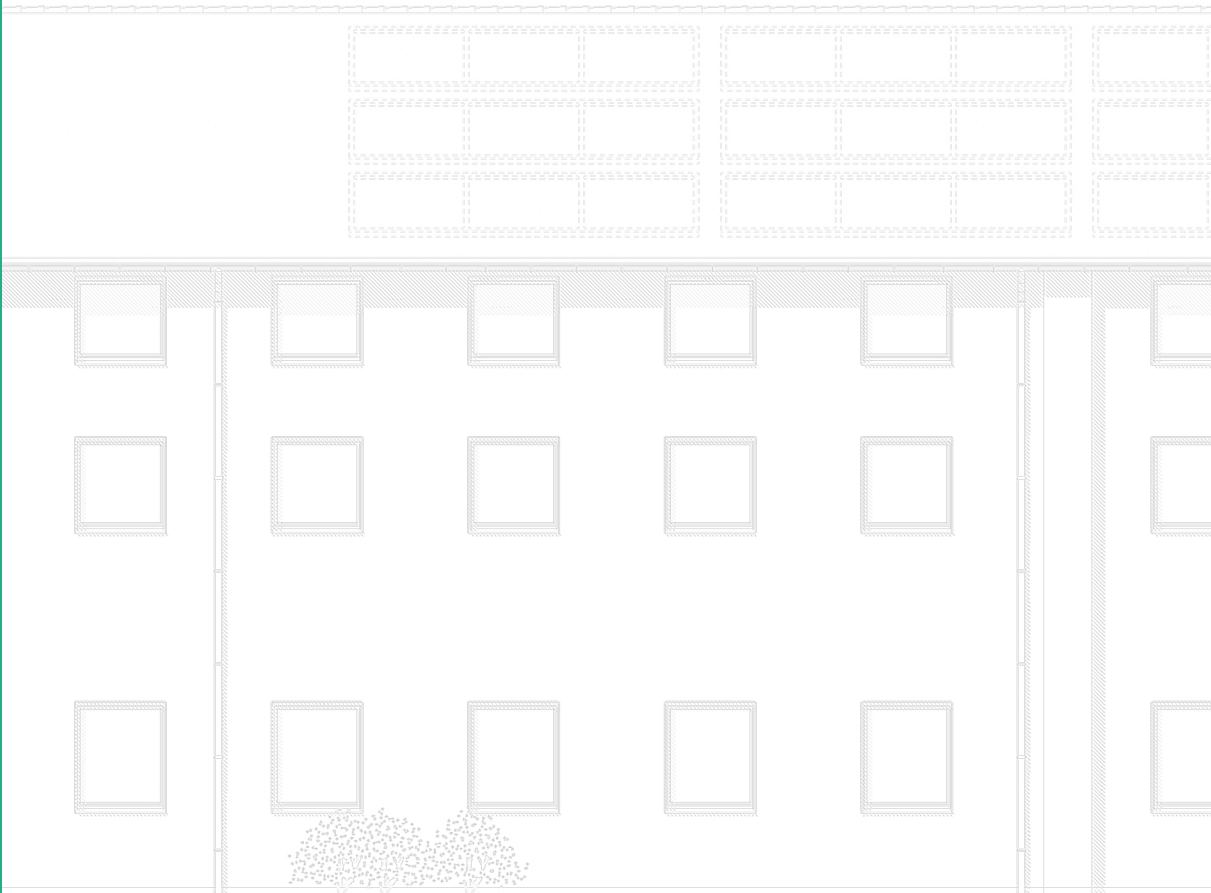
KDOP-1.1.1/AB-11-2012-0039



KISS UNIVERSAL Kft.

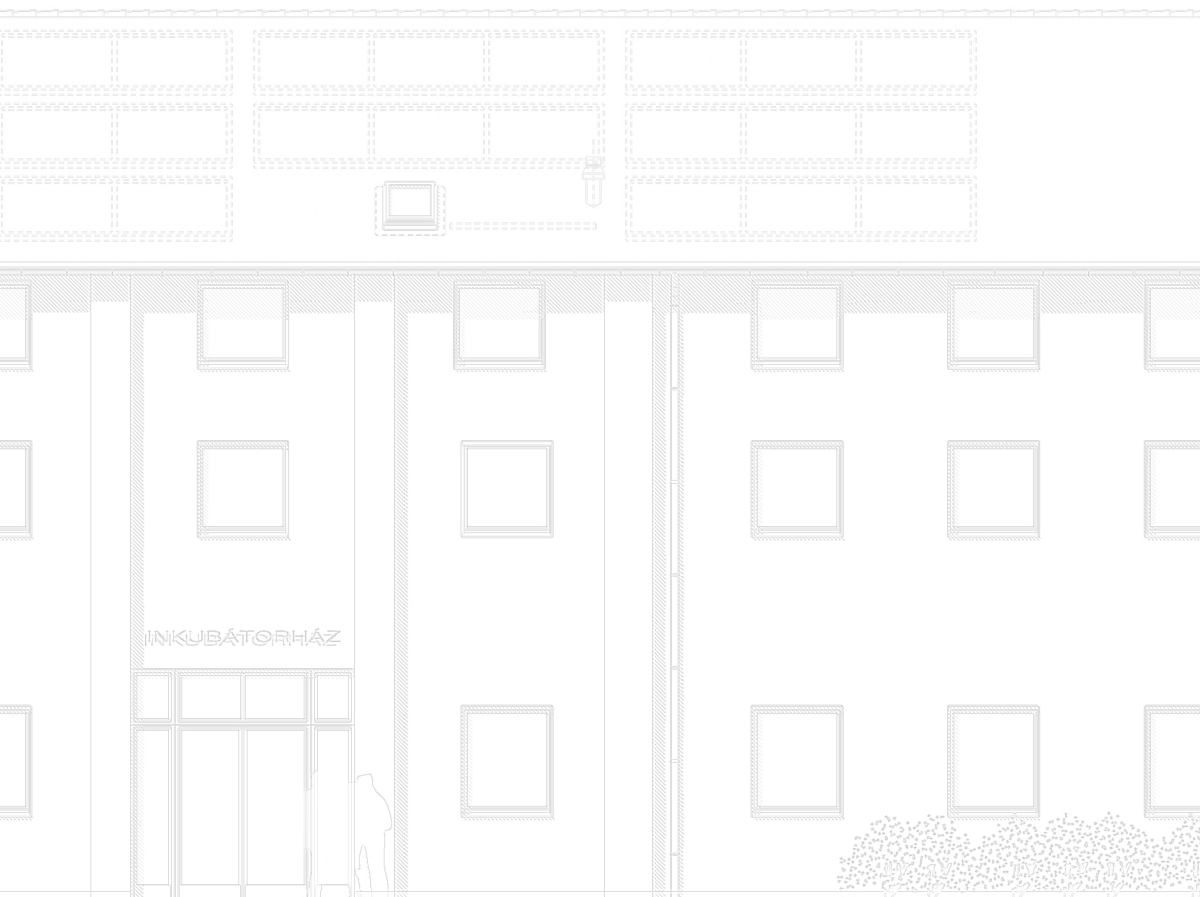


1.



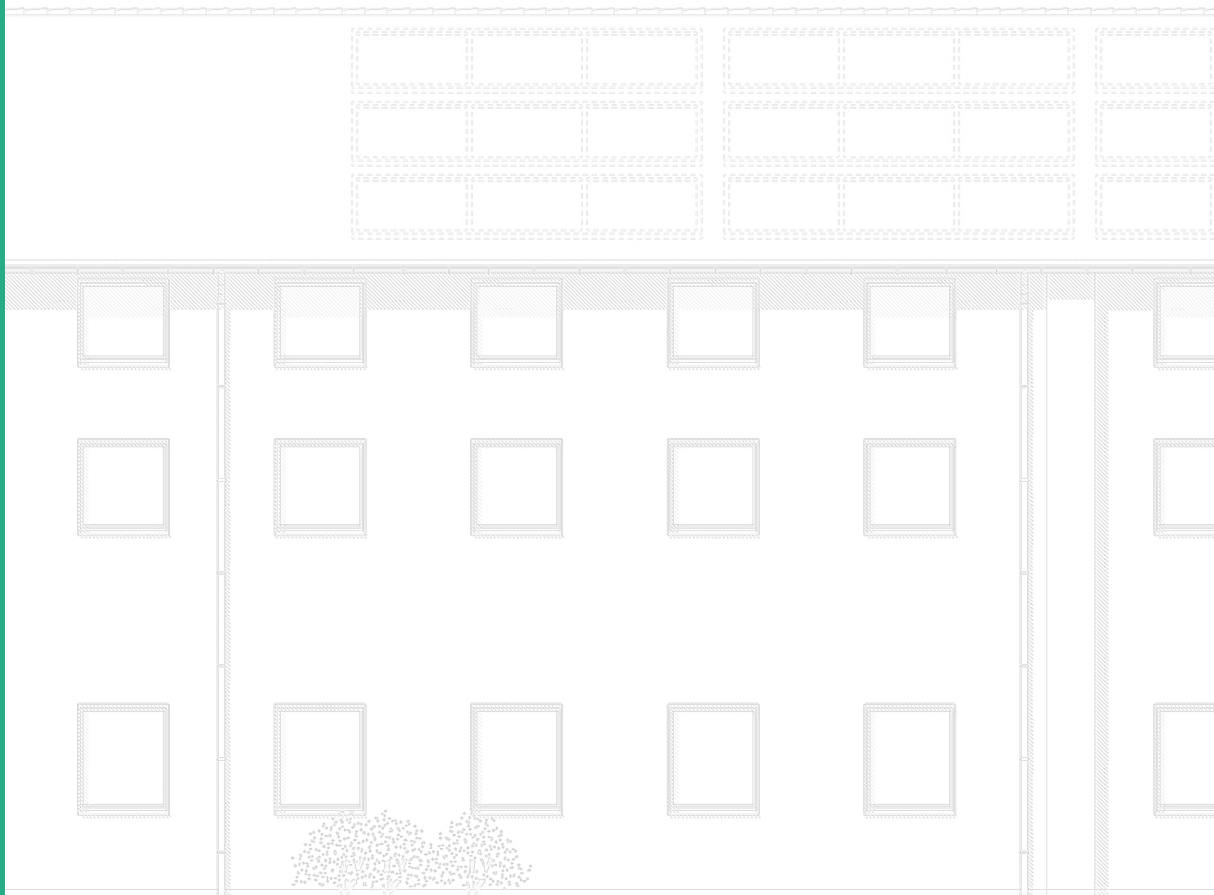
Inkubátorház-fejlesztés Pápán

KDOP-1.1.1/AB-11-2012-0039



Tartalomjegyzék:

1. Ügyvezetői köszöntő
2. A projektgazda bemutatása
3. Inkubátorház jelentése
4. A pápai Inkubátorház fejlesztés célja
5. Szolgáltatások



Ügyvezetői köszöntő:

Tisztelt Olvasó!

Köszöntöm Önt a Kiss Universal Kft. Pápán megvalósuló Inkubátorház fejlesztési projektje kapcsán.

Beruházásunk az Európai Unió támogatásával, az Európai Szociális Alap társfinanszírozásával valósul meg.

Uniós projektünk keretében a már meglévő kezdő és a jövőben induló vállalkozások számára kínálunk kedvezményes letelepülési lehetőséget.

Beruházásunk a helyi boldogulásban és az elvándorlás megelőzésében is szerepet vállal, hiszen az induló vállalkozások nem csak a tulajdonosaiknak, hanem a későbbi lehetséges alkalmazottaknak is munkalehetőséget kínálhatnak.

Örömünkre szolgál, hogy hozzájárulhatunk a szolgáltató szektorban működő és a velük kapcsolatba kerülő kezdő mikro-, kis- és középvállalkozások versenyképességéhez.

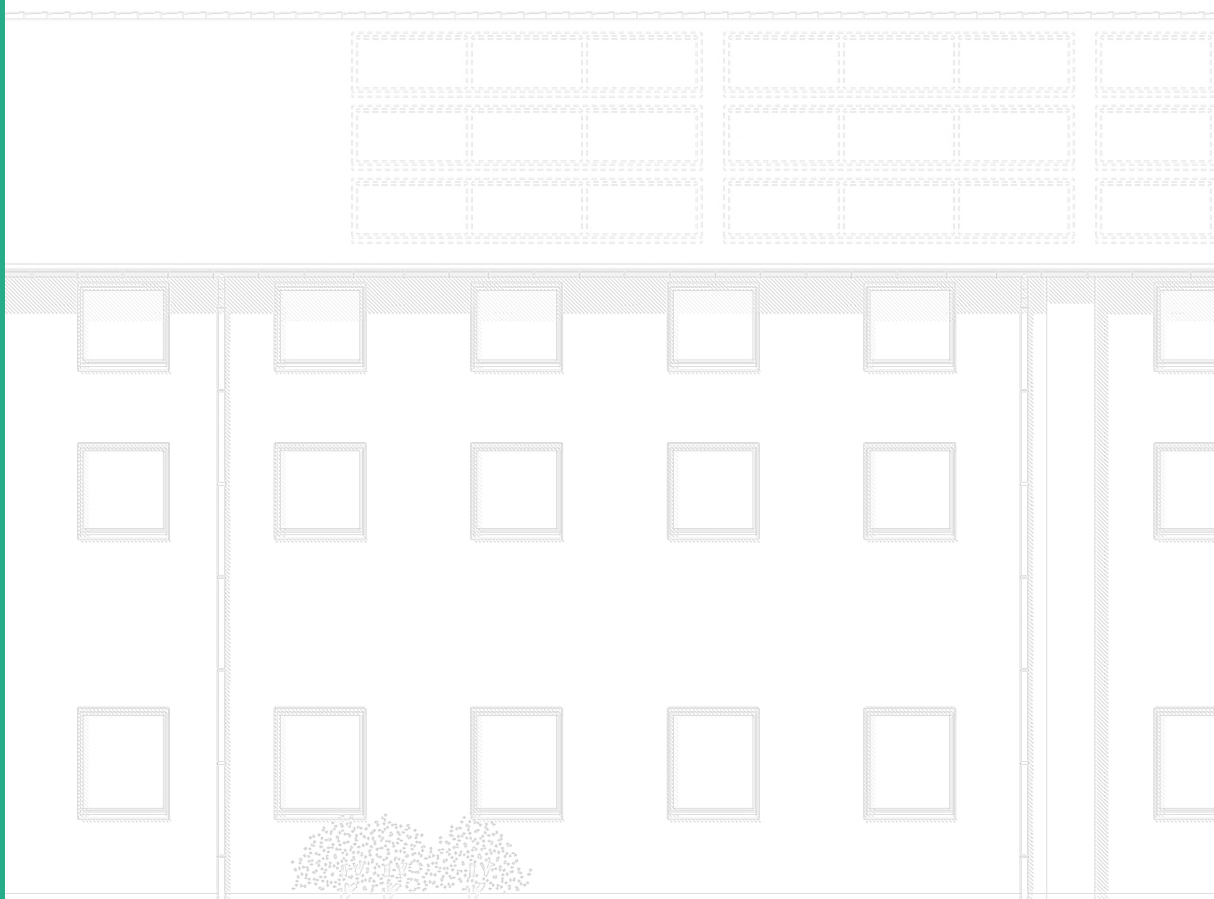
Céljaink között szerepel, hogy javítsuk az életkörülményeket Pápa városában és környékén.

A betelepülni szándékozóknek iroda-, műhely-, raktárbérlési lehetőségeket kínálunk modern, kulturált környezetben. Elképzeléseink szerint, a kisebb vállalkozásoknak nagy segítséget fog jelenteni, ha kényelmesen, gyorsan, szakszerűen intézhetik ügyeiket, és naprakészen tájékozódhatnak a legfrissebb információkról.

Olyan erőforrásokkal kívánjuk ellátni a vállalkozókat, amelyek javítják sikereik esélyeit, talpon maradásukat. Védett környezetet biztosítunk, segítjük beilleszkedésüket a helyi- és a regionális gazdaságba.

Reményeink szerint az Inkubátorház működése olyan kedvező folyamatokat indít el a térségben, melyek következtében az új munkahelyek mellett további sikerek is elérhetővé válnak és még több ember megtapasztalhatja beruházásunk pozitív hatását.

Csonka Balázs ügyvezető
Kiss Universal Kft.



A projektgazda bemutatása:

A Kiss Universal Kft. az Inkubátorház fejlesztését Pápán a Komáromi u. 13. szám alatt valósítja meg. A várható nyitás 2014 nyarának első felére várható.

A projektgazda 2004. 04. 19-én alakult, két tulajdonossal. Fő tevékenysége elsősorban kereskedelmi célú értékesítés, szolgáltatásnyújtás volt, mely később kiegészült egyéb tevékenységekkel (pl. tanácsadás, fordítás, PR, kommunikáció). Jelenleg a legfontosabb a veszprémi Inkubátorház üzemeltetése.

A vállalkozás alapvető célkitűzése: bővíteni sikeres tevékenységi körét, a KKV-k fejlesztésében való részvétel, a „zöldház” program kiteljesítésében történő aktív szerepvállalás, a vállalkozásfejlesztési munkákban és befektetői példamutatás energiahatékonyság, megújuló energiák alkalmazásának növelésében innovatív környezetipari és gépészeti megoldások alkalmazásával.

A KISS UNIVERSAL Kft-nek célja, hogy segítse az közép-dunántúli régióban megindult pozitív irányú átalakulást, ami az ipari szerkezet változásában ment végbe az elmúlt időszakban.

A projekt koordinációjáért felelős személy (projektvezető) Csonka Balázs közgazdász, akinek korábbi tevékenysége ingatlanok fejlesztéséhez, hasznosításához is kötődik. Az ő feladata a menedzsment szervezet irányítása, számonkérése, a felek együttműködésének feltétlen biztosítása.

A Pápán megvalósuló Inkubátorház fejlesztést 50 % vissza nem térítendő állami támogatásból és 50 % saját forrásból biztosítjuk.

A megvalósulási helyszín, Pápa:

Pápa város Veszprém megyében, a Pápai kistérségben, az egykor bővízű Tapolca-patak völgyében, a Pápai-síkság középpontjában található, a Bakony hegység és a Kisalföld találkozásánál. Lakossága 33 ezer fő. A régió kulturális-, gazdasági- és idegenforgalmi központja.

A település jól megközelíthető, a Pápán átvezető 83-as számú főútba a város területén 7 országos közút csatlakozik.

A megyében közel harmincezer hektár országos jelentőségű védett természeti terület található. Területének 25-30%-a erdő, így a természet és a vadászat kedvelőinek ideális terület.

A Balaton-part és a völgyek mikroklímája, valamint a vulkanikus altalaj, kedvező feltételeket biztosít a szőlészet és borászat számára, ezért több borvidék is található a megyében.

A megye ásványkincsekben gazdag, ezért az ország egyik legfontosabb alapanyag szolgáltató területe.

Az energiahordozók közül a barnaszén jelentős. Az oxidos és karbonátos mangánércet az országban egyedül csak itt bányásszák, azonban legjelentősebb ásványkincsének a bauxit tekinthető, mely a megye révén európai szempontból is az elsők közé sorolja hazánkat.

Említést érdemel a bazalt, a tufa, a mészkő, a dolomit és a márga is. Különös a jelentősége a Bakony hegység gazdag karsztvíz készletének, mely a települések ivóvízszükségletének kielégítésében, valamint az ipar vízellátásában játszik szerepet.



A fejlesztés helyszíne Pápa város település-szerkezetileg fejlődő, régi laktanya területén létrehozott iparterületi részén a Pápai Ipari Parkban található.





A vállalkozói inkubátorház jelentése,

főbb jellemzői:

Klasszikus értelemben, inkubátorháznak olyan épületet, épületcsoportot tekintünk, amelyekben a kisvállalkozások számára magas szintű szolgáltatásokat és működési teret biztosítanak (pl: szolgáltató ház, innovációs központ stb.)

Az utóbbi években egyre nagyobb hangsúlyt kaptak a mikro-, kis- és középvállalkozások. Mindez nem véletlen, hiszen jelentős szerepet töltenek be, mind a társadalomban, mind a gazdaságban. Fontos e szektor támogatása, ösztönzése, külső forrásokkal történő finanszírozása.

Az inkubátorház kialakulása amerikai és nyugat-európai tapasztalatok alapján indult el. Az Amerikai Egyesült Államokban az 1950-es években felismerték a KKV-k fontosságát, elsősorban azért, mert sok munkahelyet teremtenek, azon kívül indikátorként viselkednek a gazdaságban.

Hazánkban a nyolcvanas évek végén fogalmazódott meg a vállalkozói inkubátorok létesítésének gondolata, s az első inkubátor 1991-ben indult meg Nyíregyházán, mely jelenleg is inkubátorházként működik.

A vállalkozói inkubátorház elvárása, hogy megkönnyítse a vállalkozások létrehozását, és fejlődését, miután védett környezetet biztosít a mikro-, kis-, és középvállalkozások számára. Segíti beilleszkedésüket a helyi- és regionális gazdaságba, valamint technikai és szakmai háttérrel biztosít számukra, és mindezzel javítja, illetve fokozza a mikro-, kis- és középvállalkozások foglalkoztatási kapacitását. Fontos, hogy a vállalkozásfejlesztés, az innováció, a regionálisfejlesztés, az európai uniós integráció és a munkaügy céljait integráltan valósítsa meg.

Az inkubátorház, mint intézmény, piacszervező, forrásközvetítő, ötletgondozó és innovációt ösztönző funkciókat lát el.

A vállalkozói inkubátorház egyrészt a termelőtevékenységhez elengedhetetlenül szükséges fizikai infrastruktúra igénybevételét teszi lehetővé, másrészt, pedig olyan szolgáltatásokkal segíti a vállalkozókat, melyek ma már nélkülözhetetlen részei a sikeres üzletvitelnek.

Bővebben kifejtve, az induló kisvállalkozások kezdő lépéseinek, talpra állításának és szárnyra bocsátásának létesítményei, amelyek limitált időintervallumban (megközelítőleg 2-3-4 év) védett környezetet biztosítanak számukra.

Megerősödve a piacra éretten kerülhetnek ki ez által a vállalkozások, és önállóan vethetik meg lábukat a gazdaságban. Felkaroló szerepet tölt be azzal, hogy olyan technikai és szakmai háttérrel biztosít, mely növeli a betelepülő vállalkozások számára a sikeres kezdés, a tanulás, a megkapaszkodás esélyét.

Az inkubátorházak többsége általában az átlagosnál kedvezőbb földrajzi és gazdasági térségben jönnek létre. A klasszikus értelemben vett inkubátorházakkal szoros együttműködésben a feladatok megosztásával olyan intézmények is szolgáltathatnak vállalkozásfejlesztési célokat, mint az ipari parkok, a vállalkozási övezetek és a vámszabad területek.

Magyarországon a kezdő vállalkozások nagy része a tőkehiány mellett a vállalkozói tapasztalatok és ismeretek hiányával küzd. A szakmailag sokszor felkészült, tapasztalt kezdő vállalkozóknak az információhoz jutás, kapcsolatépítés, az érintettekkel (vevők, szállítók, versenytársak, civil szervezetek, közigazgatás, érdekcsoportok, alkalmazottak) történő kapcsolatmenedzsment a legnagyobb hiány. A bukáshoz vezető likviditási-pénzügyi problémák már ezen nehézségek következményei.

A vállalkozói inkubátorház a piacképes üzleti ötlettel rendelkező fiatal, fejlődő vállalkozások megerősödését segíti.

A magányos vagy társas vállalkozások odafigyelést, tanácsokat, és nem utolsósorban üzleti kapcsolatokat szerezhetnek itt. A piaci árnál olcsóbb irodabérlet tehát egy inspiráló üzleti környezettel, közösségi szemlélettel, segítő hozzáállással párosul.

Ráadásul a vállalkozáshoz szükséges szolgáltatások könnyűszerrel, egy helyen elérhetőek.



Az pápai Inkubátorház fejlesztés célja:

Inkubátorházunk egy olyan létesítmény, amely közös szolgáltatásokat és üzleti, szakmai segítséget biztosít kezdő vállalkozások számára, a piaci ár alatt, hozzájárulva egy adott területen a vállalkozások fejlesztéséhez és új munkahelyek teremtéséhez. Olyan szolgáltatásokkal segíti a vállalkozókat, melyek ma már nélkülözhetetlen részei a sikeres üzletvitelnek.

Segíti a vállalkozások működését, teret és szolgáltatásokat nyújt növekedésükhöz. Lehetővé teszi a gazdaság vérkeringésébe való eredményesebb bekapcsolódásukat. Az inkubátorház által nyújtott szolgáltatások lehetővé teszik, hogy a vállalkozók figyelmüket cégük fő tevékenységére fókuszálhassák, és ne kelljen kevésbé produktív dolgokra időt fordítaniuk.

Az inkubáció minimalizálja az új üzleti vállalkozások körüli kezdeti akadályokat, s megalapozhatja a már működő vállalkozások továbbfejlődésének lehetőségeit, irányait, valamint előmozdíthatja a vállalkozások közötti együttműködés kialakulását is.

Olyan létesítményt hozunk létre, amely közös szolgáltatásokat és üzleti-szakmai segítséget biztosít kezdő vállalkozások számára, általában a piaci ár alatt, hozzájárulva egy adott területen a vállalkozások fejlesztéséhez és új munkahelyek teremtéséhez.

Alapvető célkitűzésünk, hogy az inkubátorház létrehozásával csökkenteni tudjuk a kisvállalkozások bukási arányát, azaz javítjuk ezek túlélési arányát.

A projekt szakmai fenntarthatóságát a projektben résztvevő személyek szakirányú végzettsége és szakmai tapasztalata biztosítja.

A betelepülő vállalkozások kiválasztásánál is figyelembe vesszük, hogy a vállalkozás vezetője felkészült legyen, életképes vállalkozást működtessen, amelynek működtetéséhez szükséges a kezdeti támogatás, de a későbbiekben piac-képes, erős vállalkozássá válhat.

A projekt tervezésénél figyelembe vettük a hatályos környezeti szabályozásokat, amelyeket a kivitelezés során is szem előtt fogunk tartani. A szállítók kiválasztásánál előnyben fogjuk részesíteni azokat, akik környezeti szempontú tanúsítás szerint működnek, illetve figyelembe vesszük a szállítási útvonal hosszát, hogy minél kevésbé terheljük a környezetet.

Célunk, hogy a betelepülő vállalkozások, az inkubációs idő alatt annyira megerősödjenek, hogy a helyi gazdaságban stabil helyet elfoglalva hozzájáruljanak a foglalkoztatottság javításához, magas hozzáadott értékű munkájukkal a GDP növekedéshez és a nemzetgazdaság megerősödéséhez is.

Terveink szerint egy olyan szolgáltató inkubátorház jön létre, mely a benne bérlőként működő vállalkozások mellett, a vonzaskörzetében működő valamennyi vállalkozás számára tudja nyújtani a magas szintű klasszikus inkubációs és egyéb speciális igényeket kielégítő szolgáltatásait.

A Pápán megvalósuló Inkubátorház, a helyi mikro-, kis- és középvállalkozások betelepítését szolgálja, elsősorban a környezetipari, IKT és nanotechnológiai spin-off cégeket. Tevékenységi körük a kutatás-fejlesztés, a járműipar, az alkatrészgyártás és a fémmegmunkálás területéhez kapcsolódik. A potenciális bérlők között megtalálhatók jármű és fémipari termelő, gyártó, összeszerelő, karbantartó, kutató vállalkozások, mind pedig egyéb szolgáltató

INKUBÁTORHÁZ

cégek. A bérlemények rugalmas kialakíthatósága miatt mikro-, kis- és középvállalkozások is bérelhetnek telephelyet parkunkban.

Az Inkubátorház-fejlesztést, tekintettel a terület volt üzemi laktanyai eredetére és jelenlegi kihasználatlanságára barnamezős beruházás keretében valósítjuk meg.

A projekt megvalósításához pályázati forrás igénybevételére is szükségünk van, a betelepülő vállalkozások számára így biztosítható, hogy kitermelhető bérleti díj mellett vehessék bérbe az épületeket, ezzel is elősegítve a térségben a mikro-, kis- és középvállalatok fejlődését. Az épületek belső kialakítása lehetővé teszi már a kezdetben több vállalkozás betelepülését, termelő és adminisztratív tevékenység egyidejű folytatását.

A KISS UNIVERSAL Kft. által tervezett Inkubátorház-fejlesztés alapvetően hiánypótló beruházásnak számít, tekintettel a vállalkozások számára elérhető, a működési feltételeket biztosító Ipari parkok, Iparterületek és Inkubátorházak nyújtotta kondíciók és szolgáltatások figyelembe vétele alapján.

Kiemelendő, hogy a környezeti (és pénzügyi) fenntarthatóságot a kivitelezés során alkalmazott technikai megoldások (pl. "hőkocka", napkollektor) is erősíteni fogják. A projekt aktívan hozzájárul a régió és a kistérség versenyképességének javításához azzal, hogy növeli a régió tőkevonzó képességét, ami elősegíti a hazai és külföldi működő tőke beruházásainak realizálását.

A projektgazda területén megvalósuló szolgáltatási infrastrukturális beruházás a kivitelezés révén egy közmű ellátottsággal bíró, azonnal hasznosítható, emelt szintű szolgáltatások fogadására alkalmas területté válik. Létrejön egy komplex szolgáltatásokat nyújtó, a vállalkozásokat maximálisan kiszolgáló, közös informatikai, marketing és menedzsment alapokat nyújtó szolgáltató központ.

Kistérségi jelentőséggel bíró Inkubátorház létrehozása és működtetése a cél, mely gaz-

dasági szerkezetváltáshoz hozzájáruló értékrementésével felgyorsítja a vidéki térség fejlődését.

A társadalmi-gazdasági előnyök elsősorban a helyi - és kistérségbeli foglalkoztatottság növekedésével, a GDP növekedésével, a versenyképesség fokozódásával, az életszínvonal növekedésével, a fogyasztás növekedésével és a munkanélküliség csökkenésével mérhetőek.

Az Inkubátorház fejlődése a kistérség gazdasági teljesítményének növekedését, a kereskedelmi forgalom fokozódását, a termékek és szolgáltatások színvonalának emelkedését, azaz az egész gazdasági helyzetének javulását vonja maga után.

A beruházás várhatóan kedvezően hat a térség területfejlesztésére, urbanisztikájára, és nem utolsósorban helyzetbe hozza és lehetőséget biztosít a kis- és középvállalkozások számára azért, hogy a multinacionális cégek beszállítóiként térségükben gazdasági lehetőségekhez jutnak.

Összességében számottevő gazdasági kohézió alapjait teremtheti meg az Inkubátorház fejlesztése, és a projekt beindulásával egy új ágazat, a robotika területén tevékenykedő KKV-k számára innovatív „belépési pontot” alakít ki.

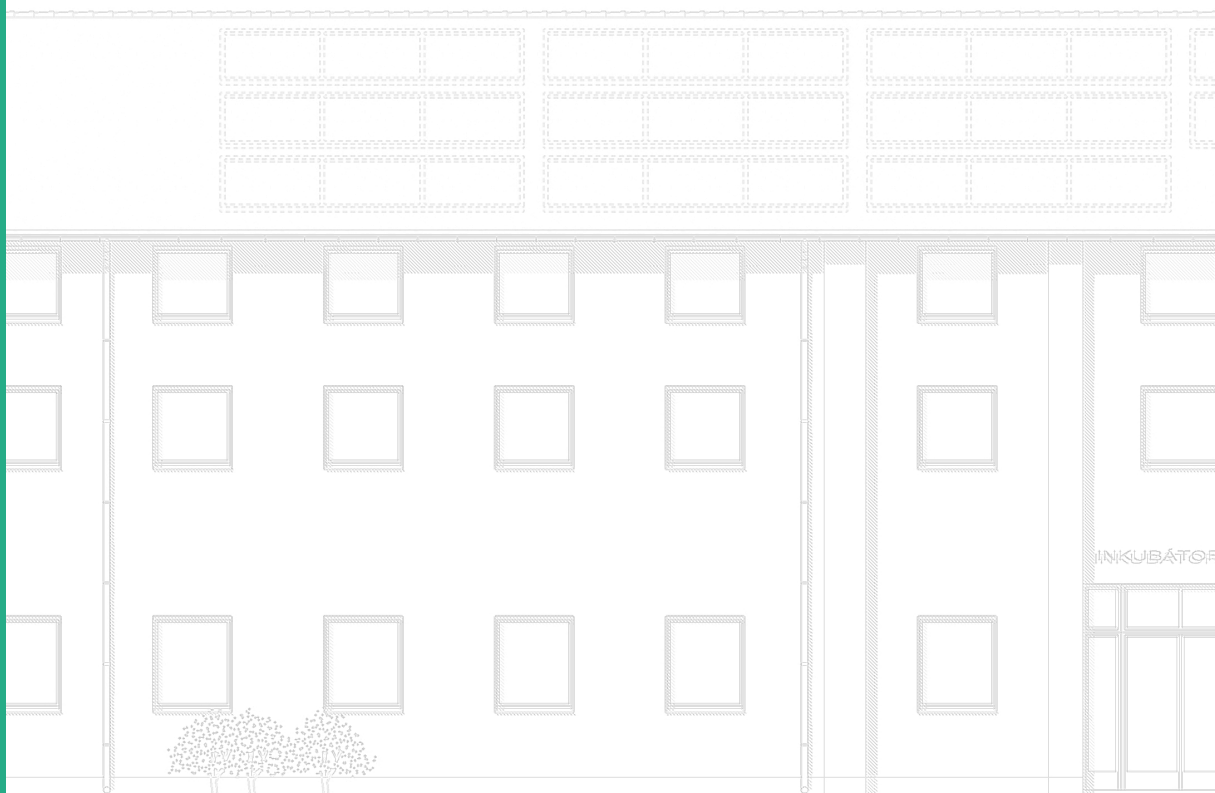
A beruházás gazdasági szempontból is igen jelentős. A térségben fellendül a gazdasági élet, megnövekszik a kisvállalkozások száma.

A vállalkozások betelepülésével új kapcsolatrendszerek épülnek ki, a régiékek pedig bővülni fognak. Ezzel egy időben munkahelyek teremődnek és a fejlesztésből fakadóan gazdasági helyzetelőnybe kerül a település.

Főleg kétféle vállalkozás típus érdemes az inkubálásra. Az egyik, amelyik láthatóan növekedésorientált, és a sikeres megindítást követően egyre több munkahelyet teremt, a másik pedig, amelyik innovatív, tehát valamely újítás, találmány piaci méretekben való megvalósításán fáradozik.

Inkubátorházunk lehetőséget nyújt azoknak az elsősorban innovatív vállalkozásoknak, amelyek jelenleg:

- nem rendelkeznek saját műhellyel és/ vagy irodával,
- nem rendelkeznek irodatechnikai és telekommunikációs berendezésekkel,
- még nem eléggé jártasak a vállalkozás üzletvitelében, jövedelmükből még nem tudnak megfelelő szakembereket fő- és mellékállásban foglalkoztatni
- és azoknak a külföldi vállalkozásoknak, akik a térségben kívánnak befektetni és megfelelő háttérrel akarják megismerni a helyi lehetőségeket.



Betelepíteni kívánt, előnyt élvező

vállalkozások köre:

Nanotechnológiai spin-off vállalkozások

Precíziós fémmegmunkáló eszközöket felhasználó/gyártó KKV-k

Járműipari beszállítók alvállalkozók

Szerszámtervezők és készítőik

Környezetipari vállalkozások:

- Biomassza hasznosító rendszerek és kiegészítőinek gyártói
- Újrahasznosítási folyamatokat, berendezéseket tervező és gyártó cégek

Megújuló energiaipari vállalkozások:

- Feldolgozók
- K + F vállalkozások

Energia termeléssel foglalkozó vállalkozások:

- Napelemes rendszereket telepítő, fejlesztő, üzemeltető cégek
- K + F vállalkozások

Gépipari vállalkozások:

- Speciális egységeket előállító vállalkozások
- Precíziós fémmegmunkáló eszközöket felhasználó/gyártó KKV-k

Építőipari vállalkozások

- építőipari kiegészítőket díszítéseket gyártók
- építőipari gépek berendezések javítói, gyártói

Megvalósítás, helyiségek:

A projekt megvalósítása a Pápa Komáromi u. 13. 6596/24 hrsz. alatti ingatlanon történik. A telek területe 2584 m². A tervezési területen értékes növényállomány nincs. Az ingatlan közúti kapcsolata biztosított. A projekt keretében az ingatlanon egy háromszintes iroda és műhely épület kerül kialakításra, és felszerelésre azon eszközökkel, melyek a tervezett működési feltételeket biztosítják.

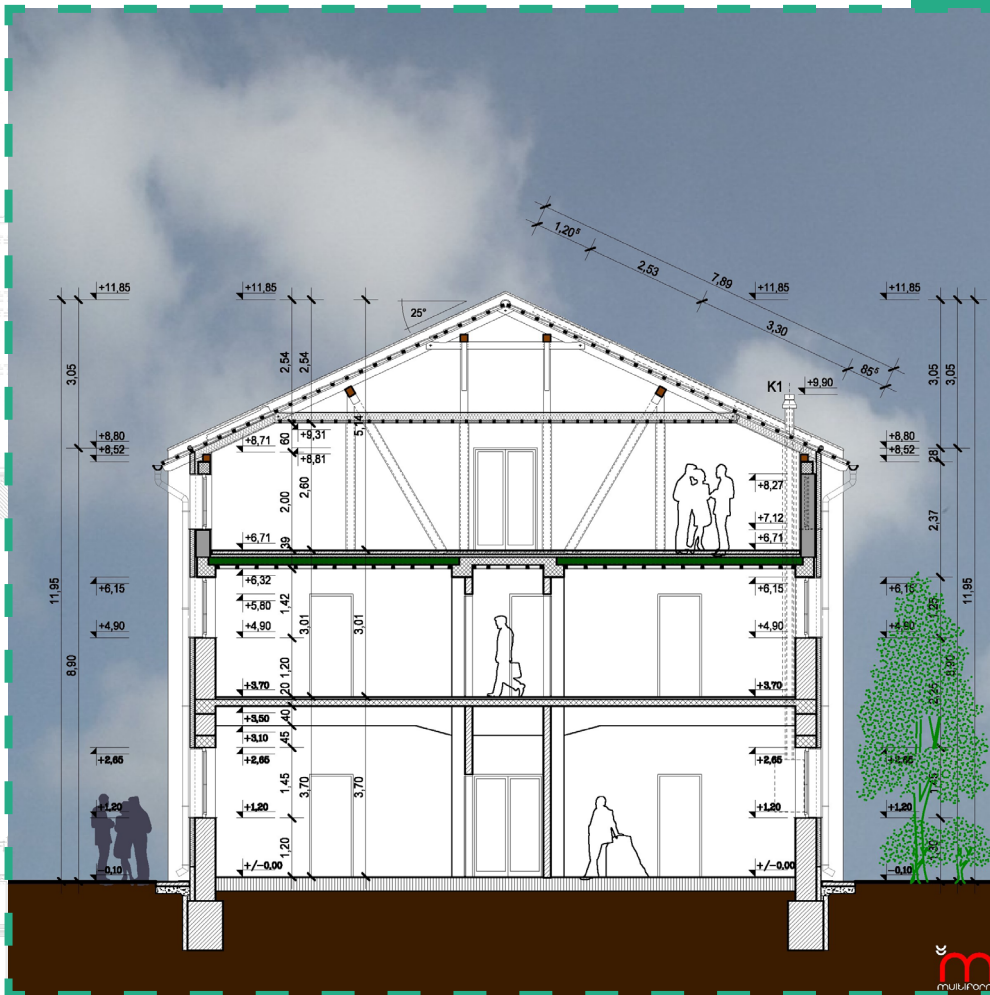
Az alapadottságait érintően a leendő épületek tagolása teljes mértékben megfelel termelő tevékenységek, ipari termelés, feldolgozási tevékenységek végzésére úgy, hogy mellette a zavaró gyártási folyamatoktól leválasztva az irodai és adminisztratív funkciók is helyet kapnak az ingatlanon, vagy akár a felépítményen belül.

Ennek megfelelően került megtervezésre az inkubátorház helyiségeinek kialakítása, helyet biztosítva nagyobb és kisebb üzemegységek számára, irodák, szociális helyiségek, raktár, parkoló és tárgyalóterem kialakításával. Az épülethez megfelelő számú parkolóhely is biztosított.

Az épület tervezett főbejárata az északkeleti homlokzaton található. A földszinten az előtérhez kapcsolódnak a közlekedők, ahonnan az irodák és tárgyalók, valamint a műhely közelíthető meg. Szintén az előtérből nyílik az épületgépészet helyisége, a különmemű vizesblokk, valamint a lépcső is.

Az első szinten az előtérhez kapcsolódó közlekedőkből nyílóan szintén irodák és tárgyalók vannak. A szinten kialakításra került egy tároló és 2 db raktár is. A szerverszoba is ezen az emeleten található. A vizesblokk kialakítása megegyezik a földszinti vizesblokk kialakításával.

A tetőtér új épületszintként valósul meg. A tetőtérben az előtérből nyílóan 2 db nagyterű iroda, teakonyha, tároló és különmemű vizesblokk található.



Az épületen belül az alábbi helyiségek találhatóak:

Földszint:

Iroda 1. 28,58 m²

Iroda 2. 28,43 m²

Iroda 3. 28,43 m²

Iroda 4. 29,02 m²

Iroda 5. 28,94 m²

Iroda 6. 28,84 m²

Iroda 7. 28,28 m²

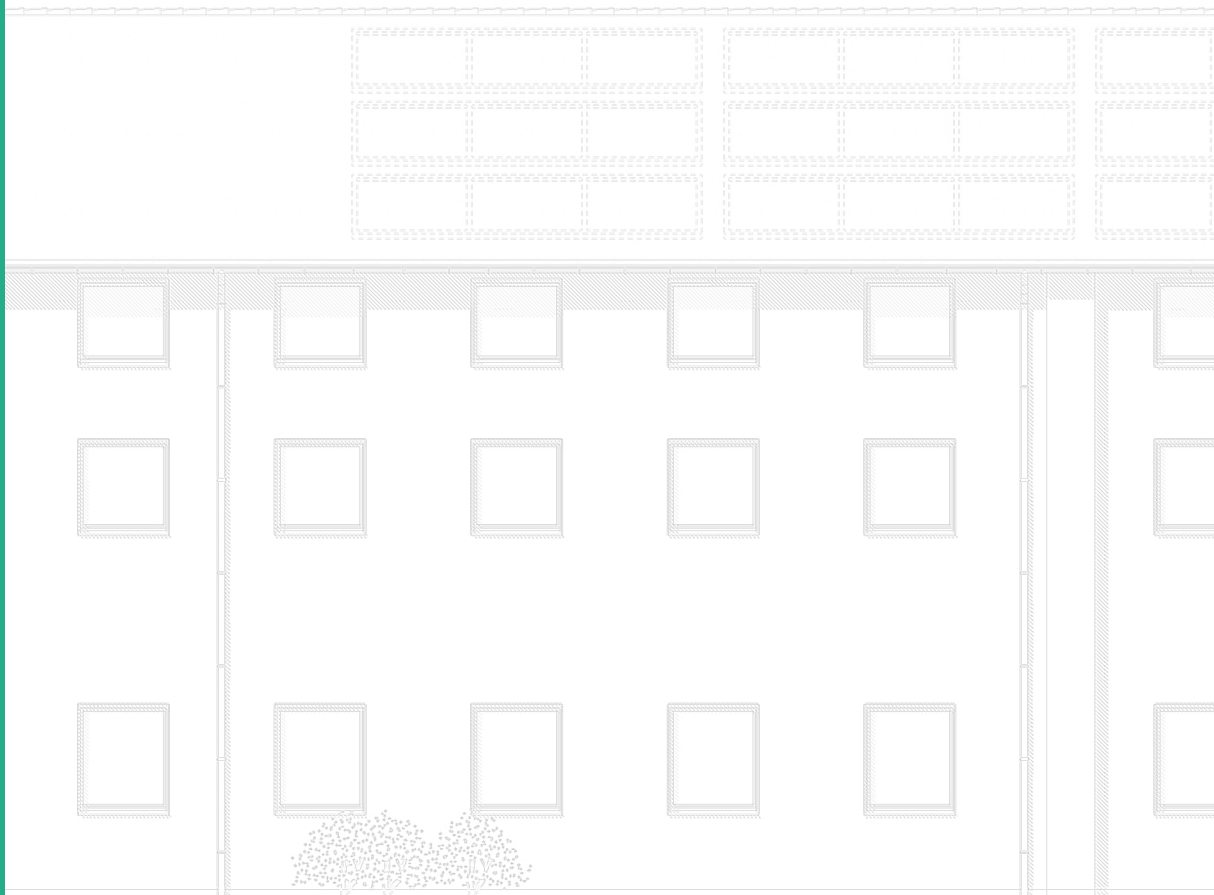
Tárgyaló 1. 27,62 m²

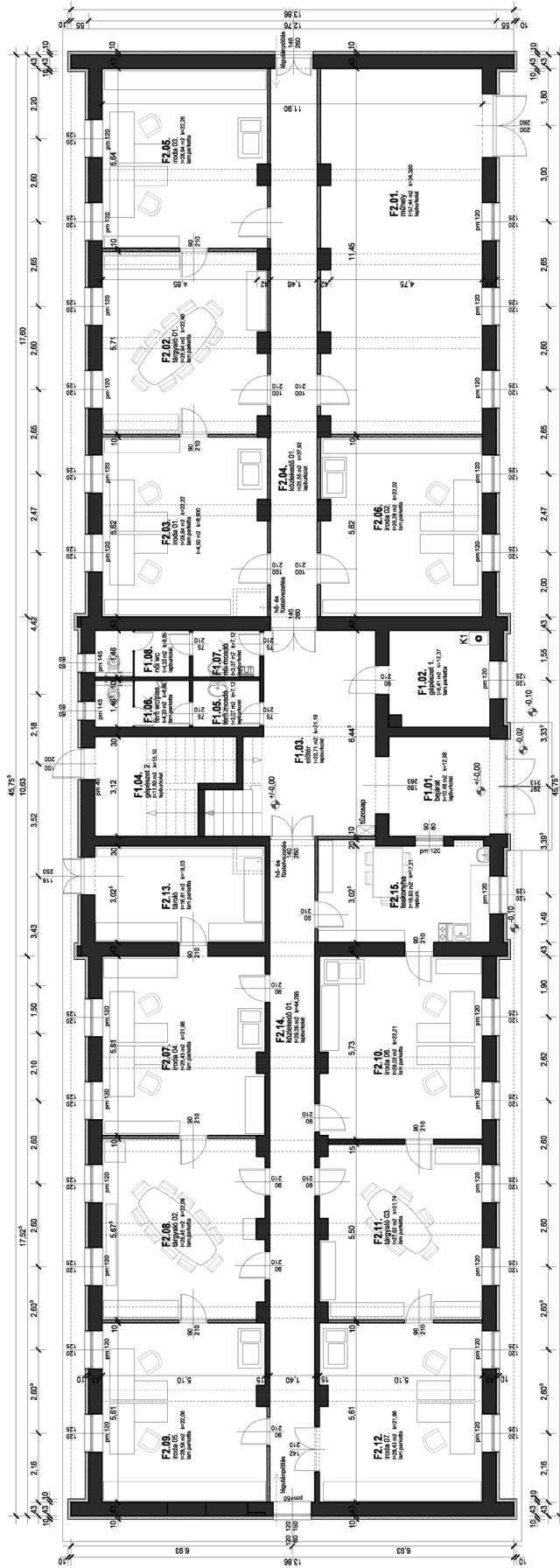
Tárgyaló 2. 28,45 m²

Tárgyaló 3. 28,92 m²

Műhely: 57,44 m²

Ezen a szinten teakonyha, tároló, férfi és női vizesblokkok is a bérlők rendelkezésére állnak.





INKUBÁTORHÁZ

Első szint:

Iroda 8. 29,74 m²

Iroda 9. 28,43 m²

Iroda 10. 28,43 m²

Iroda 11. 28,43 m²

Iroda 12. 26,96 m²

Iroda 13. 28,28 m²

Iroda 14. 28,94 m²

Iroda 15. 28,38 m²

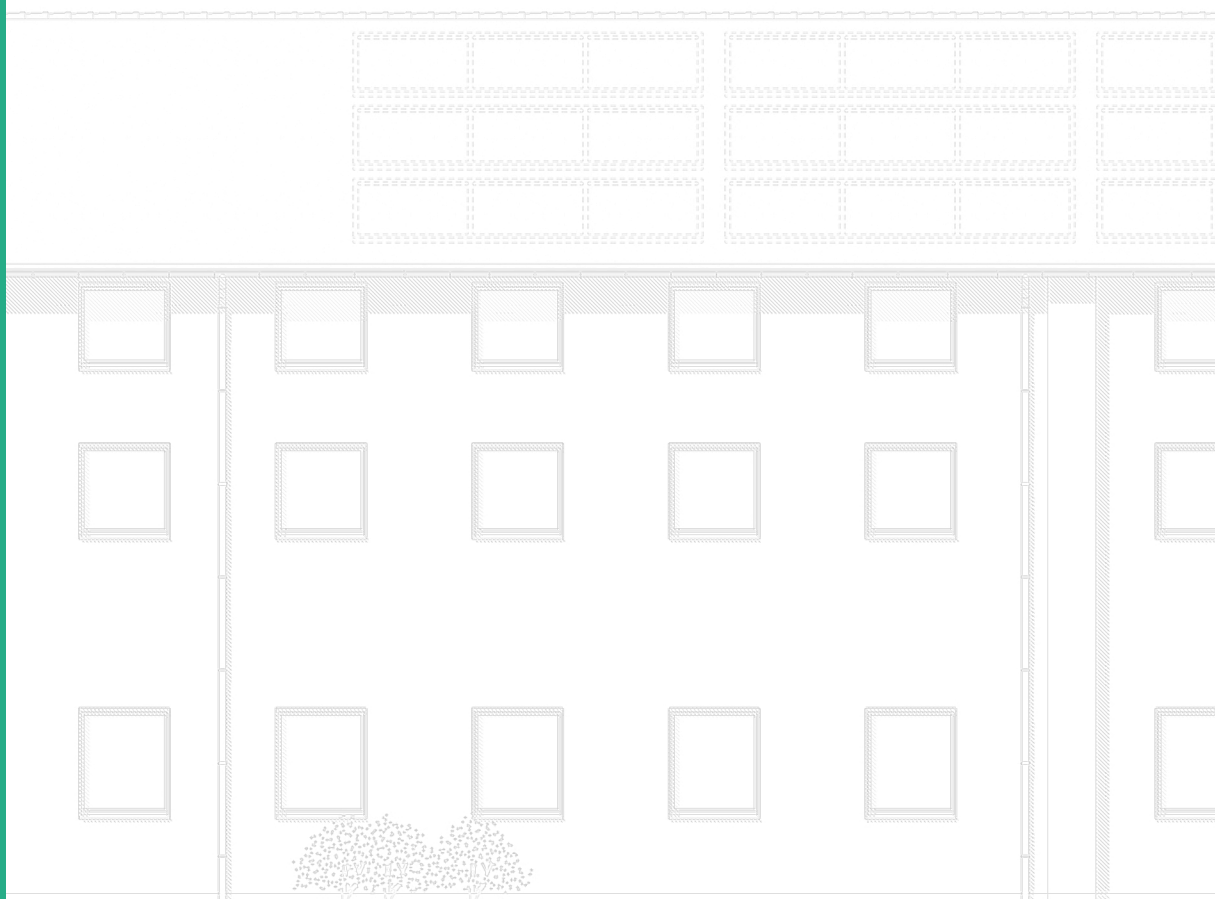
Tárgyaló 4. 28,91 m²

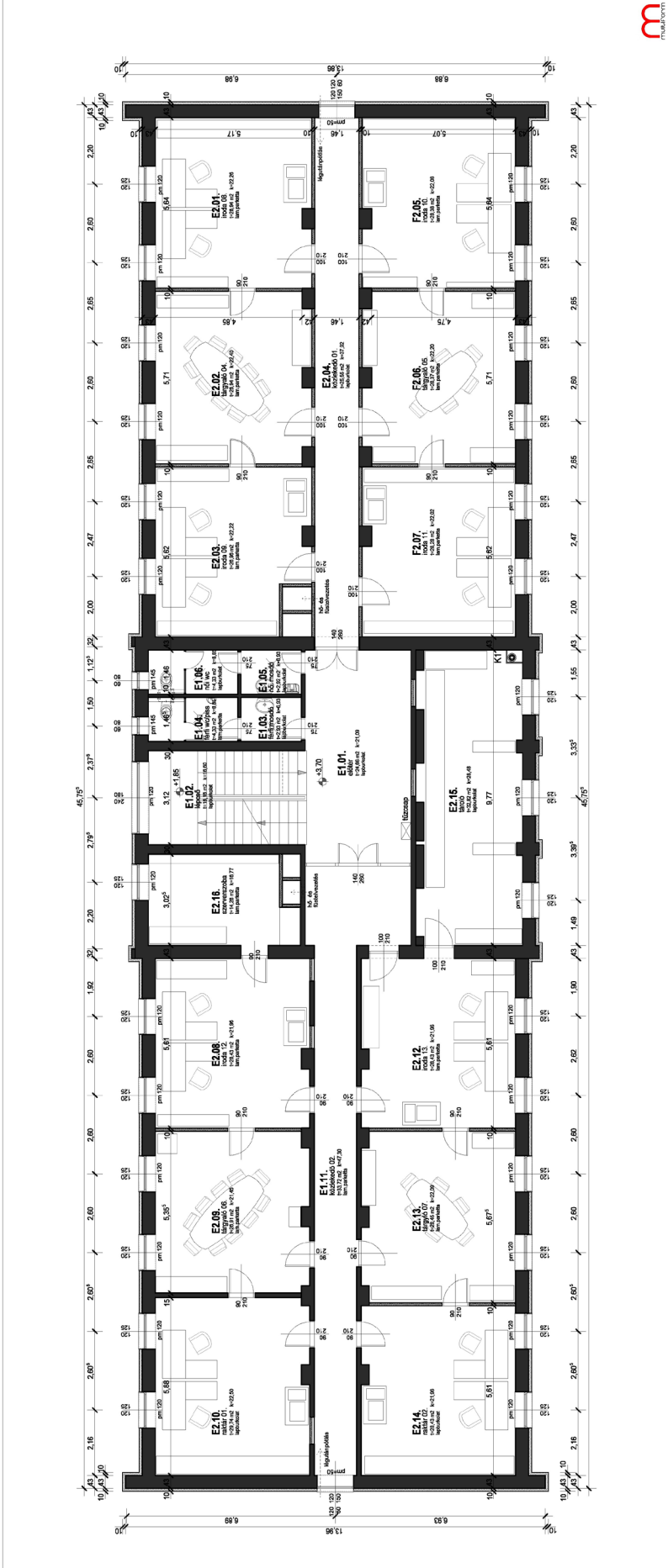
Tárgyaló 5. 28,45 m²

Tárgyaló 6. 28,94 m²

Tárgyaló 7. 28,37 m²

Ezen a szinten tároló, férfi és női vizesblokkok is rendelkezésre állnak a bérlők részére.





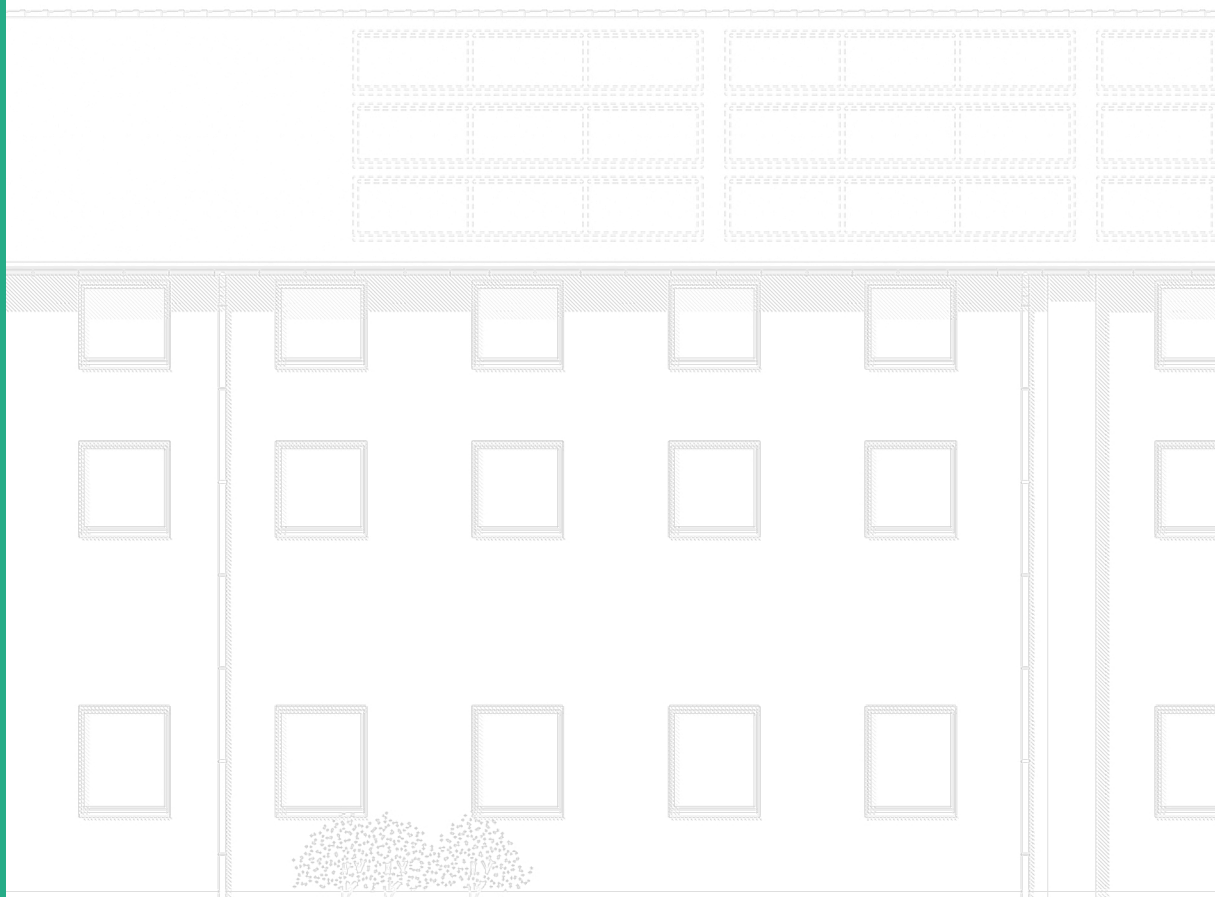
INKUBÁTORHÁZ

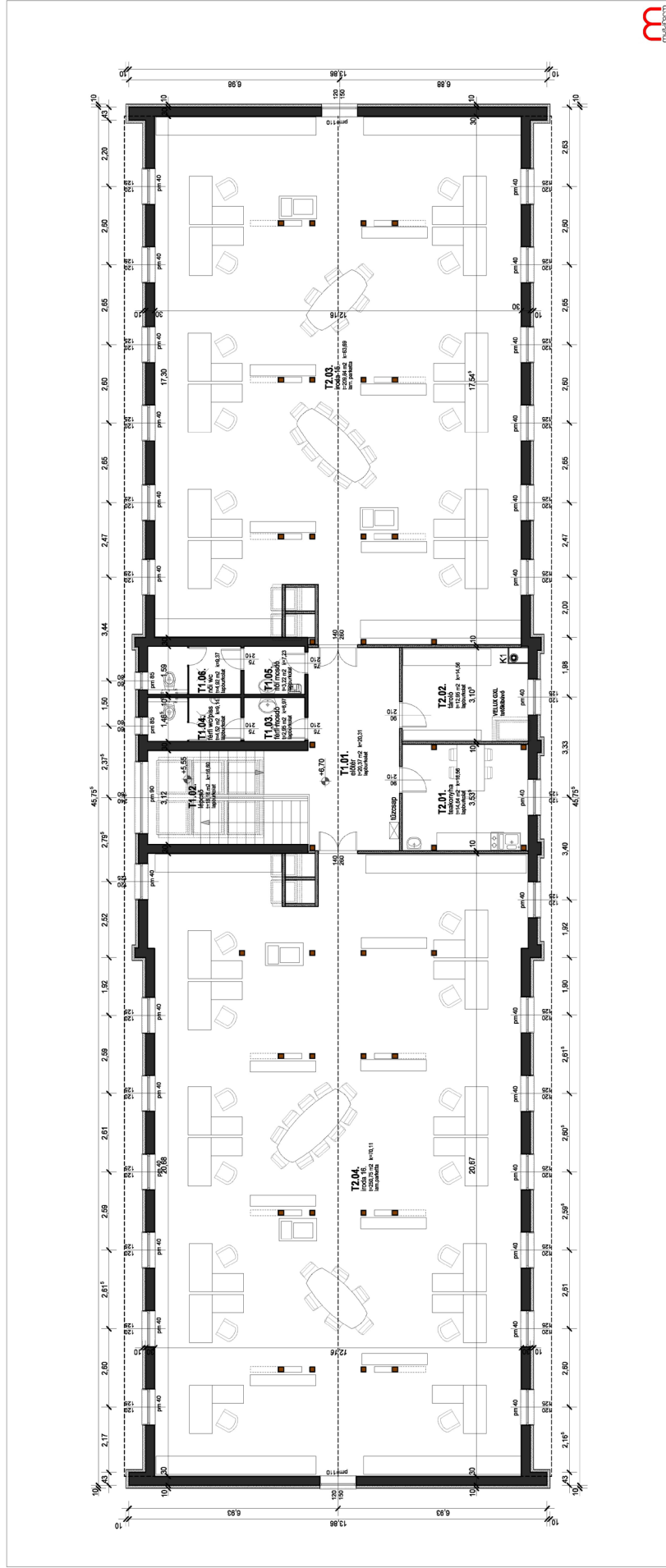
Tetőtér:

Iroda 16. 250,75 m²

Iroda 17. 209,84 m²

Ezen a szinten is található teakonyha,
férfi és női vizesblokk.





INKUBÁTORHÁZ

A korszerű technikával felszerelt Inkubátorház kedvezményes bérleti díjakkal és szolgáltatásokkal ideális feltételeket teremt a helyi és térségi vállalkozások számára.

Az Inkubátorház szerverteremmel és önálló eszközparkkal fog rendelkezni. A bérlők részére így biztosítható lesz, hogy célszerűen nem csak minőségi irodabútorral berendezett irodai körülmények fogadják őket, hanem hardver és egyéb szoftver eszköz oldallal kiegészített, azonnal használható IT háttér is rendelkezésükre áll. Természetesen az internet szolgáltatás wifi kapcsolattal is elérhető lesz. Igény esetén így biztosított az adatmentés és a karbantartás.

Az Inkubátorház minden tagja részére a közös megjelenést és marketinget biztosító web alapú elérés is automatikusan jár, ennek része a webáruházi opció kialakításának lehetősége is.

A bérlők számára az irodákat és a műhelyt az alábbi megfelelő számú és minőségű eszközökkel kívánjuk felszerelni:

- Adatserver fogja végezni a központi adattárolást és a nagysebességű műveleti számításokat a robot működése közben.
- Irodai server végzi a telepített adattovábbítást az adat serverek felé és ellátja az általános irodai informatikai feladatok kiszolgálását.
- Laptop biztosítja a független munka előkészítést a robot feladatok előkészítésekor öt bérlő részére. Az előkészített feladatsor illetve a folyamatban lévő tevékenység on-line kommunikációs csatornán lesz kontrollálható.
- A színes fénymásoló biztosítja az előkészítő munka zökkenőmentességét és kiszolgálja az épületben dolgozók nyomtatási és sokszorosítási igényét.

- A szünetmentes tápegység biztosítja az épületen belüli eszközök adatbiztonságát és hálózati ingadozásmentes működését.
- A belső internetes hálózat biztosítja minden iroda internetes kapcsolatát egymás között és a külső szélessávú hálózattal.

A műhelyben egy korszerű CNC megmunkáló robot fog rendelkezésre állni, mely elengedhetetlen feltétele a nagy pontosságú alkatrészek gyártásának.

Robot CNC megmunkáló cella 3Dtér-beli munkavégzésre képes. A cserélhető adapter fejével forgácsolási, marási, vágási sorozat és egyedi feladatok ellátására képes negatív és pozitív térkezeléssel.



Az Inkubátorházban elérhető szolgáltatások biztosításával versenyképes feltételeket teremtünk a betelepülő vállalkozásoknak.

Tervezett szolgáltatások:

- közvetett szolgáltatások (ezen belül: közműbiztosítás, szelektív hulladékkezelés),
- iroda bérbeadás,
- irodai kiegészítő szolgáltatások (ezen belül: fénymásolás, laptop, projektor bérlése, nagyszélességű nyomtatás),
- parkolási lehetőség biztosítása,
- közös helységek takarítása,
- őrzés-védelem.
- marketing szolgáltatás (ezen belül pl. arculattervezés, közös megjelenés díjmentes reklám megjelenési lehetőségek),
- gazdasági szolgáltatások (ezen belül: adó és pénzügyi tanácsadás, belső információs rendszer működtetése),
- humánerőforrás fejlesztését elősegítő szolgáltatások (ezen belül: képzés, munkaerőpiaci tanácsadás),
- fordítás, tolmácsolás,
- kiegészítő informatikai szolgáltatások (ezen belül: honlapok készítése, e-ügyintézés, ingyenes szerverbérlés, szünetmentes tápellátás, díjmentes weblap és díjmentes web shop, díjmentes készletkezelés támogatás és díjmentes online kereskedelmi támogatás).

Az inkubátorházba betelepíteni szándékozott meghatározott iparágakat képviselő vállalkozások számára az alábbi, motiváló eszközöket kívánjuk alkalmazni:

- kedvezményes bérleti díjak,
- bérelthez kapcsolt ingyenes helyiség-használat,
- együttes megjelenés biztosítása a honlapon, rendezvényeken,
- információs napok szervezése a tudásmegosztás érdekében.

A tervezett kihasználtság esetén lehetőség lesz minél több szolgáltatás alapszolgáltatásként történő biztosítására, ami egyértelműen a fenntarthatóságot biztosítja.

Az inkubátorház rendelkezik majd az alapszolgáltatásokkal, amelyekre a vállalkozásoknak mindig és rendszeresen szüksége van. Érkező levelek meghatalmazás alapján történő átvétele a postai kiszállítótól, az aláírás-köteles küldeményeknél telefonos értesítés. A titkárságon munkaidőben igényelhető szolgáltatások: fax, fénymásolás, nyomtatás, szkennelés, tárgyalóterem biztosítása

Szolgáltatásaink közé tartozik még a közös területek takarítása is. Az épületnél zárt, kamerával figyelt ingyenes parkolók fognak rendelkezésre állni.

Más, emelt szintű támogató jellegű szolgáltatások is a bérlők rendelkezésére állnak, ilyenek például: tanácsadás, üzleti tervtanulmány, segítség az értékesítéshez és az exportáláshoz, árkalkuláció és ellenőrzés, jogi és pénzügyi, műszaki és technológiai tanácsadás, képzés, stb.

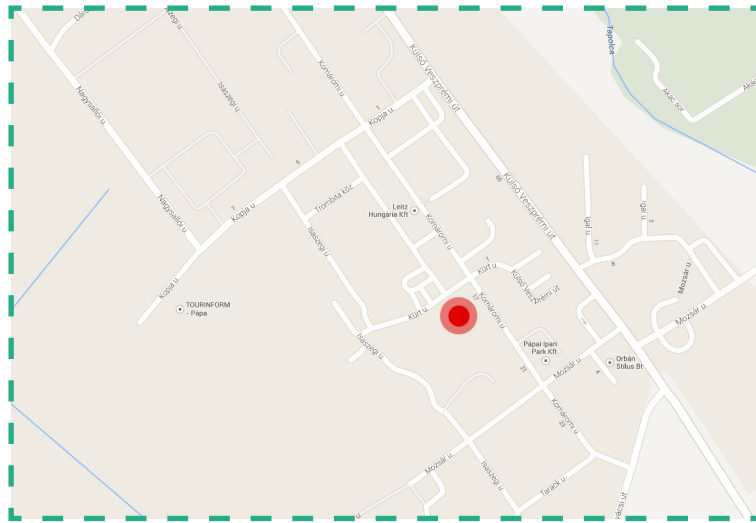
Kapcsolat:

Telefon: 06-70/339-5024

Web: www.ihazpapa.com

e-mail: info@ihazpapa.com







MAGYARORSZÁG MEGÚJUL



A projekt az Európai Unió támogatásával,
az Európai Regionális Fejlesztési Alap
társfinanszírozásával valósul meg.

